

TVIRTINU:
 Vilniaus rajono savivaldybės
 administracijos direktorius
 Vytautas Vansavičius
 2025 m. _____ mėn. ____ d.

PROJEKTAVIMO UŽDUOTIS

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
I. Bendra informacija apie projektuojamą statinį		
2.	Projekto pavadinimas.	Rudaminos, vad. Kvietniovo, dvaro sodybos fragmentų parko, unikalus k. 41886, Skaidiškių kaime pritaikymo rekreacijai, poilsiui ir masiniams renginiams ir tvarkybos darbų projektas (projekto pavadinimas tikslinamas projektavimo metu)
4.	Statytojas	Vilniaus rajono savivaldybės administracija, Vilnius, Rinktinės g. 50.
6.	Statinio statybos rūšis	Naujų statinių statyba – tvarkybos ir pritaikymo darbai
8.	Statinio kategorija	Nesudėtingi statiniai
10.	Projekto rengimo etapas.	Tvarkybos ir pritaikymo darbų projektas
12.	Statinio paskirtis ir bendrieji (techniniai ir paskirties) rodikliai.	-
14.	Statybos vieta	Vilniaus r. sav., Nemėžio sen., Skaidiškių k.
16.	Sklypo paskirtis ir bendrieji (techniniai ir paskirties) rodikliai.	PAGRINDINIAI SKLYPO RODIKLIAI (PAGAL NT REGISTRO IŠRAŠĄ NR.44/1214488): • Unikalus Nr.: 4400-1733-4084 • Kadastro Nr.: 4162/0400:1608 Nemėžio k. v. • Žemės sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita. • Žemės sklypo naudojimo būdas: Bendrojo naudojimo (miestų, miestelių ir kaimų ar savivaldybių bendrojo naudojimo) teritorijos • Žemės sklypo plotas: 3.4000 ha. • Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, neįregistruotos Nekilnojamojo turto registre: a) elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis). 0.032 ha

		• Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS: b) Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos III skyrius, vienuoliktas skirsnis). 13 kv.m.; c) Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktas skirsnis). 342 kv.m.; d) Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis). 433 kv. m.; e) Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis). 8 kv. m.; f) Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, Seštas skirsnis). 262 kv. m.; g) Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis). 34000 kv. m.
--	--	--

II. Perkamų projektavimo paslaugų apimtis, trukmė ir užsakovo pateikiami duomenys		
1 0.	Projektavimo paslaugos	1. Projekto rangovas (toliau – Projektuotojas) pagal Lietuvos Respublikos įstatymų ir kitų teisės aktų reikalavimus (vadovaujantis naujos redakcijos Statybos įstatymo, Teritorijų planavimo įstatymo, STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ reikalavimais) projektavimo paslaugas privalo atlikti tokios sudėties bei apimties, kad ji būtų pakankama projekto paskirčiai įgyvendinti ir atitiktų aukščiausius šiuo metu projektavimo darbų rinkoje taikomus profesinius standartus. 2. Atsižvelgiant į objekto paskirtį, statybos rūšį, specialiuosius reikalavimus ir prisijungimo sąlygas, turi būti parengtos visos objektui statyti ir naudoti (eksploatuoti) būtinos projekto dalys, kurių sprendiniai įgyvendintų esminius statinių, statinio architektūros, aplinkos, paveldosaugos, visuomenės sveikatos saugos, kraštovaizdžio, ir kitos apsaugos (saugos), trečiųjų asmenų interesų apsaugos, neįgaliųjų socialinės integracijos ir paskirties reikalavimus. 3. Projekto sudedamųjų dalių sudėtis ir sprendinių detalumas (techninės specifikacijos, aiškinamieji raštai,

		brėžiniai ir sprendinius pagrindžiantys skaičiavimai) privalo atitikti STR 1.04.04.2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“, PTR 2.13.01:2022 „Archeologinio kultūros paveldo tvarkyba“ ir PTR 3.06.01:2014 „Kultūros paveldo tvarkybos darbų projektų rengimo taisyklės” reikalavimus. 4. Projekto sudedamųjų dalių sudėtis ir sprendinių detalumas (techninės specifikacijos, aiškinamieji raštai, brėžiniai ir sprendinius pagrindžiantys skaičiavimai) privalo atitikti STR 1.04.04.2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ reikalavimus. Projekto sudedamosios dalys: 1. Bendroji dalis 2. Esamos būklės analizė 3. Dendrologiniai tyrimai 4. Konstrukcijų dalis 5. Elektrotechnikos dalis 6. Sklypo sutvarkymo dalis 7. Architektūrinė dalis 8. Želdynų tvarkymo bei ekspozicijos dalis 9. Tvarkybos darbų dalis 10. Pasirengimas statyboms ir statybos darbų organizavimas 11. Statybos skaičiuojamosios kainos nustatymas Projektas derinamas su statytoju, pateikiamas ekspertizei atlikti, nustatyta tvarka statytojui tvirtinti. Duomenis, reikalingus projekto parengimui, Projektuotojas surenka pats, išskyrus tuos atvejus, kai užsakovas turi ir gali pateikti. Tuo atveju, jei bus nustatyti projekto neatitikimai vykdant rangos darbų konkursą arba statybos metu, Projektuotojas privalo nedelsiant neatlygintinai koreguoti dokumentaciją taip, kad nebūtų pažeisti teisėti Statytojo interesai. Visi Projekto sudėtyje esantys dokumentai, kuriuose yra fizinių asmenų asmens duomenys, privalo būti nuasmeninti.
11.	Kitos (papildomos) paslaugos, susijusios su projektavimo	Kitos Projektuotojui deleguojamos, Projektuotojo užsakomos, suderinamos, apmokamos ir atliekamos paslaugos: 1. Duomenų apie projektuojamos teritorijos esamos būklės

paslaugomis.	nustatymas, archeologinių tyrimų poreikio nustatymas, geologiniai tyrimai, topografiniai tyrimai, aplinkos kraštovaizdžio, architektūrinių, arboristinių medžių būklės vertinimo, dendrologinių tyrimų ir medžių inventorizacijos poreikio nustatymas ir atlikimas. 2. Inžinerinių tinklų atsijungimo /prisijungimo/ perkėlimo/ iškėlimo (pagal poreikį) sąlygų (Užsakovo vardu) gavimas. 3. Visų reikalingų sutikimų, suderinimų ar pritarimų gavimas nepriklauso nuo to, ar jie aprašyti šiame dokumente. Visų kitų darbų, susijusių su inžinerinių tinklų prisijungimo sąlygose apibrėžtais reikalavimais, derinimo metu derinimo institucijų iškeltais ar įstatyminiuose ir normatyviniuose dokumentuose nustatytais reikalavimais atlikimas (jeigu tai priklauso Projektuotojui atlikti pagal galiojančius įstatyminius ir normatyvinius dokumentus ar pagal galiojančius įstatyminius ir normatyvinius dokumentus Užsakovas gali juos pavesti ir paveda atlikti Projektuotojui). 4. Projekto eigoje įgyvendinamų Projekto sprendinių pateikimas ir aptarimas su Užsakovu ir/ar Projekto valdytoju ne rečiau kaip kartą per mėnesį Projektų sprendiniai turi būti ekonomiškai pagrįsti ir racionalūs. 5. Projekto dokumentacijos (apibrėžtos STR 1.04.04:2017) pateikimas bendrajai specialiajai projekto ekspertizėms atlikti. Projektuotojas privalo pataisyti Projektą pagal bendrosios ir specialiosios ekspertizių aktuose nurodytas privalomas pastabas projektavimo darbų sutartyje nustatytu laiku be papildomo apmokėjimo. Pataisytą Projektą ir bendrosios ir specialiosios projekto ekspertizių aktus su išvadomis, kad Projektą galima tvirtinti, Projektuotojas teikia Užsakovui. 6. Patvirtinto Projekto patalpinimas į Lietuvos Respublikos statybos leidimų ir statybos valstybinės priežiūros informacinę sistemą „Infostatyba“. Projektuotojas privalo pataisyti Projektą pagal derinančių institucijų pastabas be papildomo apmokėjimo. 7. Projektuotojas privalo parengti Projektą taip, kad nebūtų prieštaravimų ir neatitikimų skirtingose sudedamosiose projekto dalyse. Tuo atveju, jei tokie neatitikimai bus nustatyti vykdant rangos darbų konkursą arba statybos metu, Projek-
--------------	--

		tuotojas privalo nedelsiant neatlygintinai koreguoti dokumentaciją taip, kad nebūtų pažeisti teisėti Užsakovo interesai. 8. Visi kiti darbai, tyrimai ir vertinimai, kurie pagrįstai laikomi būtinais Projekto parengimui, statybos užbaigimui ir tinkamam statinio eksploatavimui, turi būti atlikti nepriklausomai nuo to, ar jie aprašyti šiame dokumente, ar ne. Projektas parengiamas pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ reikalavimus ir tokios sudėties bei apimties, kad ji būtų pakankama Projekto paskirčiai įgyvendinti ir atitiktų aukščiausius šiuo metu rinkoje taikomus projektavimo darbų profesinius standartus.
12.	Projektavimo paslaugų trukmė	1. Projektas pateikiamas projekto ekspertizei per sutartyje nustatytą laikotarpį. 2. Kartu su statybą leidžiančiu dokumentu Projektuotojas Užsakovui ir Projekto valdytojui pateikia galutinę, pagal IS „Infostatyba“ Projektą derinančių institucijų pastabas pataisytą projektinę dokumentaciją. 3. Statinio Projekto vykdymo priežiūra atliekama per visą statybos darbų vykdymo laikotarpį iki objekto atidavimo naudojimui. Į projektavimo paslaugos apimtį įeina Projekto pataisymai pagal užsakovo pastabas, pagal Projekto ekspertizės akto privalomas pastabas, pagal šį Projektą tikrinusių institucijų, subjektų (jų padalinių) pastabas, taip pat Projekto klaidų, pastebėtų statybos metu, taisymai.

III. Reikalavimai projektavimo paslaugoms		
13.	Projekto rengimo dokumentams taikomi teisės aktai, normatyviniai statybos techniniai dokumentai bei normatyviniai statinio saugos ir paskirties dokumentai.	Projektas rengiamas vadovaujantis: 1. Statybos įstatymu, Nekilnojamo kultūros paveldo apsaugos įstatymu ir kitais įstatymais, reglamentuojančiais statinio saugos ir paskirties reikalavimus; teisės aktais, reglamentuojančiais esminius statinių reikalavimus ir statinio techninius parametrus pagal statinių ar statybos produktų charakteristikų lygius ir klases; kitais teisės aktais; teritorijų planavimo, normatyviniais statybos techniniais dokumentais, normatyviniais statinio saugos ir paskirties dokumentais. 2. Projektuojamas statinys ir atskiros jų dalys turi atitikti jo naudojimo paskirtį, ypač atsižvelgiant į susijusių asmenų

		sveikatą ir saugą viso statinių būvio ciklo metu. Statinys turi būti suprojektuotas ir pastatytas taip, kad atsižvelgiant į įprastinę techninę priežiūrą, atitiktų esminius statinių reikalavimus ekonomiškai pagrįstą naudojimo laikotarpį. 3. Projektas turi būti paremtas efektyvia analize atsižvelgiant į ISO 20887. 4. Rekomenduojama naudoti žaliąją infrastruktūrą – augmeniją ir kitus pastatų dizaino / apželdinimo sprendinius, kurie sumažintų energijos (kondensavimo) poreikius. 5. Projekto sprendiniai, pateikti technologiniuose aprašymuose, aiškinamuosiuose raštuose, brėžiniuose bei darbų kiekių žiniaraščiuose, turi būti susieti tarpusavyje ir atskiruose Projekto dokumentuose bei tarp atskirų Projekto sudedamųjų dalių neturi prieštarauti vieni kitiems. 6. Projekte turi būti numatyti šie reikalavimai: • statybos produktai turi atitikti aplinkos apsaugos kriterijus, nurodytus Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2011-06-28 įsakyme Nr. D1- 508 (aktuali redakcija); • mažiausiai 70 proc. (pagal svorį) nepavojingų statybinių ir griovimo atliekų (išskyrus žemę ir akmenis) turėtų būti parengtos pakartotiniam naudojimui, perdirbimui ir kitoms medžiagų 5 panaudojimo galimybėms, įskaitant užpildymo operacijas; • turi būti ribojamas atliekų susidarymas su statyba ir griovimu susijusiuose procesuose, laikantis ES statybos ir griovimo atliekų tvarkymo protokolo ir atsižvelgiant į geriausius prieinamus metodus bei griauinant selektyviai, kad būtų galima pašalinti ir saugiai tvarkyti pavojingas medžiagas ir palengvinti pakartotinį perdirbimą; • statybvietėje susidarančios komunalinės atliekos, inertinės atliekos, perdirbti ir pakartotinai naudoti tinkamos atliekos, pavojingosios atliekos ir netinkamos perdirbti atliekos turi būti išrūšiuojamos, laikinai laikomos ir tvarkomos, laikantis Statybinių atliekų tvarkymo taisyklėse, patvirtintose Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2006 m. gruodžio 29 d. įsakymu Nr. D1- 637 „Dėl Statybinių atliekų tvarkymo taisyklių patvirtinimo“, (toliau – Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės) nustatytų reikalavimų;
--	--	--

		• statybinės atliekos turi būti tvarkomos, laikantis Lietuvos Respublikos atliekų tvarkymo įstatymo 4 straipsnio 1 ir 2 dalių, Atliekų tvarkymo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 1999 m. liepos 14 d. įsakymu Nr. 217 „Dėl Atliekų tvarkymo taisyklių patvirtinimo“ (toliau – Atliekų tvarkymo taisyklės), Statybinių atliekų tvarkymo taisyklių nuostatų ir vadovaujantis ES statybos ir griovimo atliekų tvarkymo protokolu; • susidariusios asbesto turinčių gaminių atliekos turi būti šalinamos nustatyta tvarka atskiroje sekcijoje, įrengtoje prie bet kokios klasės sąvartyno pagal inertinių atliekų sąvartynų reikalavimus ir pažymėtoje išpėjamaisiais užrašais. Tvarkant atliekas turi būti vadovaujasi Europos Komisijos informaciniu dokumentu apie atliekų apdorojimo geriausius prieinamus gamybos būdus (GPGB), kuris skelbiamas interneto svetainėje adresu: GPGB informaciniai dokumentai Eippcb (europa.eu); • statybvietėje turi būti pildomas atliekų apskaitos žurnalas, tvarkoma susidariusių ir perduotų tvarkyti statybinių atliekų apskaita, nurodomas jų kiekis, teikiamos atliekų apskaitos ataskaitos, kaip nurodyta Statybinių atliekų tvarkymo taisyklėse; • statybose naudojamose statybinėse dalyse ir medžiagose negali būti asbesto ir labai didelį susirūpinimą keliančių medžiagų, nustatytų remiantis medžiagų, kurioms reikalingas leidimas, sąrašu, nurodytu 2006 m. gruodžio 18 d. Europos Parlamento ir Tarybos reglamento (EB) Nr. 1907/2006 dėl cheminių medžiagų registracijos, įvertinimo, autorizacijos ir apribojimų (REACH), įsteigiančio Europos cheminių medžiagų agentūrą, iš dalies keičiančio Direktyvą 1999/45/EB bei panaikinančio Tarybos reglamentą (EEB) Nr. 793/93, Komisijos reglamentą (EB) Nr. 1488/94, Tarybos direktyvą 76/769/EEB ir Komisijos direktyvas 91/155/EEB, 93/67/EEB, 93/105/EB bei 2000/21/EB, XIV priede; • statyboje naudojami komponentai ir medžiagos, galinčios liestis su gyventojais, turi išskirti mažiau nei 0,06 mg formaldehido 1 m³ medžiagos ar komponento, atliekant bandymą pagal sąlygas, nurodytas Reglamento (EB) Nr.
--	--	--

		1907/2006, XVII priede, ir mažiau kaip 0,001 mg kitų 1A ir 1B kategorijos kancerogeninių lakiųjų organinių junginių, atliekant bandymus pagal CEN/EN 16516: 2013 m. „Statybos produktai. Pavojingų medžiagų išleidimo vertinimas. Išsiskyrimo į patalpų orą nustatymas“ arba ISO 16000-3:2011 standartą „Patalpų oras – 3 dalis: Formaldehido ir kitų karbonilo junginių nustatymas patalpų ore ir bandymo kameros ore Aktyviojo ėminių ėmimo metodas“ (https://www.iso.org/standard/51812.html), arba kitas panašias standartizuotas bandymo sąlygas ir nustatymo metodus; • turi būti imamos priemonių sumažinti triukšmą, dulkes ir teršalus atliekant statybos ar priežiūros darbus. 7. Jei pirkimo dokumentuose nenurodyta kitaip, minimaliais reikalavimais statybos darbų ir technologijų kokybei bei atlikimui laikyti reikalavimus, nurodytus Lietuvos statybininkų asociacijos statybos taisyklėse http://www.statybostaisykles.lt/. Turi būti vadovaujasi aktualiomis taisyklių redakcijomis.
15	Aplinkos, visuomenės sveikatos saugos, kraštovaizdžio, nekilnojamųjų kultūros paveldo vertybių, trečiųjų asmenų interesų apsaugos, saugomos teritorijos apsaugos ir kitos apsaugos (saugos), neįgalųjų socialinės integracijos reikalavimai.	1. Projektas turi atitikti aplinkos, visuomenės sveikatos saugos, kraštovaizdžio, nekilnojamųjų kultūros paveldo vertybių, trečiųjų asmenų interesų apsaugos, saugomos teritorijos apsaugos bei neįgalųjų socialinės integracijos reikalavimus. 2. Tvarkybos darbų (tvarkomųjų statybos darbų ir tvarkomųjų paveldosaugos darbų) apimtis ir sprendiniai tikslinami remiantis tyrimų medžiaga. Tvarkybos darbų metu turi būti teigiamai įtakotos vertingosios savybės, esamos – išsaugotos ir atskleistos, sunykusios ar atrastos – atkurtos ir atskleistos. Suprojektuotos pakankamos bei optimalios priemonės kultūros paveldo objekto vertingų dalių ir elementų išsaugojimui. 3. Gauti ir laikyti inžinerinių tinklų eksploatuojančių įmonių išduotų techninių sąlygų reikalavimų. Gauti inžinerinius tinklus eksploatuojančių įmonių leidimus/sutikimus dirbti tų tinklų apsauginėje zonoje.
16.	Esminiai projektavimo reikalavimai bei kiti rodikliai ir charakteristikos statiniui	Projekto tikslas – padidinti Skaidiškių parko patrauklumą bei pritaikyti jį rekreacijai, poilsiui bei renginiams. Atsižvelgiant į projektuojamo objekto paskirtį ir specifiką, suprojektuoti uždara parko teritoriją, parinkti sprendiniai privalo užtikrinti

pagal sprendinių dalis.	tvaryą paslaugų plėtrą. Projektiniai sprendiniai turi būti parengti atsižvelgiant į projektuojamo objekto specifiką, darniai susiejant funkcinius, paveldosauginius, esminius statinio reikalavimus, kitus privalomus reikalavimus, atitikti aukščiausius architektūrinės kokybės reikalavimus, tokius kaip funkcionalumas, inovatyvumas, vientisa architektūrinė idėja, šiuolaikiško dizaino principai. Projektavimo apimtis (detaliuojama pasirašius sutartį): Rudaminos, vad. Kvietniovo, dvaro sodybos fragmentų parko, unikalus k. 41886, Skaidiškių kaime pritaikymas rekreacijai, poilsiui ir masiniams renginiams: 1. Parko teritorijoje: • Pėsčiųjų takų įrengimas; • Pėsčiųjų takų atnaujinimas aplink parką ir palei automobilių stovėjimo aikšteles; • Istorinių dvaro sodybos buvusio parko takų atkūrimas; • Mažosios architektūros elementai; • renginių aikštė su privažiavimo takais numatyta vieta mobiliam scenai; • Dvaro vaismedžių sodo atkūrimas; • numatoma sodininkystės-daržininkystės vieta (su pakeliamomis lysvėmis); • Vaikų žaidimų aikštelė (su danga bei įrenginiais). • Ramaus poilsio vieta (kalvelės ir gultai). 2. Dvaro teritorija: • Atkuriamas buvusio gėlyno vieta; • Atkuriamas ūkinė dvaro prieigų zona; • sporto zona: • Universali sporto aikštė 46x28m • Paplūdimio tinklinio aikštelė 26x18m • Lauko treniruokliai • Numatoma šlabbalės vieta - ledo čiuožykla 3. Kita infrastruktūra: • projektuojama automobilių stovėjimo aikštelė parko lankytojams (~36 vt.) • rekonstruojama automobilių stovėjimo aikštelė (~24 vnt.)
-------------------------	---

		• rekonstruojama automobilių stovėjimo aikštelė (~48 vnt.) • Vieta mobiliam WC • buitinių atliekų konteinerių vieta • projektuojami nauji želdiniai Pastabos: 1. Būtina suprojektuoti visas būtinas inžinerines sistemas ir būtinus lauko inžinerinius tinklus. Teritorijos apšvietimas, mažosios architektūros elementai, projektuojamas apželdinimas ir esamų istorinių želdinių atkūrimas/sutvarkymas (medžių ratas, ažuolas, vaismedžių sodas ir kt.). 2. Projekte turi būti pateikta pakankamai ir pakankamo detalumo junginių (mazgų), kad viešo pirkimo metu tiekėjas galėtų suskaičiuoti tikslią pasiūlymo sąmatinę kainą, bei atlikti statybos montavimo darbus. Parengiami brėžiniai: planai, pjūviai, mazgai ir t.t. 3. Kiti sprendiniai, jei jie reikalingi pagal Lietuvos Respublikos įstatymų, kitų teisės aktų, normatyvinių statybos techninių dokumentų bei privalomųjų statinio Projekto rengimo dokumentų reikalavimus. 4. Sprendiniai derinami su Užsakovu. Sprendiniai turi atitikti galiojančius Lietuvos Respublikos įstatymus ir kitus teisės aktus, normatyvinius statybos techninius dokumentus, higienos normas. Esant Užsakovo pastaboms, Projektuotojas turi paaiškinti sprendinių priėmimo motyvus ir/arba sprendinius pataisyti visą sutarties galiojimo laikotarpį. Šie sprendiniai raštu suderinami su Statytoju ir Projekto valdytoju. 6. Siekiama sukurti geriausius architektūrinius, paveldosaugos, inžinerinius ir kitus būtinus projekto tikslo įgyvendinimui sprendinius, kurie tenkintų šiuolaikinius visuomenės poreikius. 7. Pateikti esamos situacijos vertinimą (esamus apribojimus, reljefą, želdinius, vertingąsias aplinkos savybes, vizualinius ryšius ir pan.). 8. Rengiant teritorijos sutvarkymo projektą būtina vadovautis architektūros kokybės kriterijais, t.y. kurti architektūrinius statinius, objektus ir elementus ergonomiškumo, ilgaamžiš-
--	--	--

		kumo ir inovatyvumo principu, vadovaujantis vientisa architektūrine vizija ir estetika. Visi architektūriniai sprendiniai privalo būti racionalūs. Projektuojamas kompleksas turi derėti su esama urbanistine struktūra bei turėti teigiamą poveikį kultūriniam kraštovaizdžiui. Sutvarkymo projekte turi būti aiški vientisa architektūrinė idėja ir estetika. 9. Sprendiniai turi būti derinami su lygiagrečiai rengiamu projektu „Teritorijai prie Rudaminos g. ir Sodų g., esančiai Vilniaus r. sav., Nemėžio sen., Skaidiškių k. paviršinių nuotekų projektavimas“
17.	Nurodymai sprendinių derinimui, jų pritarimui ir pan.	Pagrindiniai nurodymai sprendinių derinimui, pritarimui ir kt. 1. Projekto sprendinius, medžiagų, įrenginių ir statybos produktų technines specifikacijas ir technologijas suderinti su Užsakovu. 2. Projektą derinti su kitomis valstybinės priežiūros institucijomis, kaip to reikalauja įstatymai, kiti teisės aktai. 3. Gauti Užsakovo pritarimą Projekte numatytiems sprendiniams ir Projekto tvirtinimą – vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“. 4. Bet koks projektinių sprendinių keitimas, papildymas ar taisymas privalo būti suderintas su Užsakovu, įformintas teisės aktų nustatyta tvarka. 5. Sprendiniai turi būti derinami su lygiagrečiai rengiamu projektu „Teritorijai prie Rudaminos g. ir Sodų g., esančiai Vilniaus r. sav., Nemėžio sen., Skaidiškių k. paviršinių nuotekų projektavimas“ 6.
18.	Reikalavimai projekto rengimo dokumentų kalbai (-oms).	Lietuvos Respublikoje Projektas rengiamas valstybine kalba.
19.	Reikalavimai projekto rengimo dokumentų įforminimui, sudėčiai ir pan.	Reikalavimai Projekto rengimo sprendiniams. 1. Pagrindiniai normatyviniai dokumentai ir kitos sąlygos, kuriomis vadovaujantis turės būti atliekami darbai, turi būti nurodyti parengtoje projektinėje dokumentacijoje ir techninėse specifikacijose. 2. Projekto technologiniai aprašymai turi būti parašyti

		konkrečiai šiam Projektui, išsamūs ir detalūs. 3. Projekto brėžiniuose, darbų kiekių žiniaraščiuose ir sąmatose Projektuotojas privalo grupuoti darbus pagal Projekto dalis, konstruktyvus ir pagrindinius techninius sprendinius (formuoti atskiras lokalines sąmatas). 4. Projektas komplektuojamas ir įforminamas LST 1516:2015 nustatyta tvarka. 5. Užsakovui turės būti pateikti 1 (vieną) spausdinti Projekto (po statybą leidžiančio dokumento gavimo ir darbų konkurso įvykdymo) egz. ir elektroninė Projekto *.pdf ir *.dwg versijas (failų ir katalogų pavadinimai bei struktūra formuojami pagal Projekto sudėtį bei STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai, statybos užbaigimas“ nustatytus minimalius raškos reikalavimus, maksimalų rinkmenos dydį, kt.). Visi Projekto sudėtyje esantys dokumentai, kuriuose yra fizinių asmenų asmens duomenys, privalo būti nuasmeninti.
20.	Statinio projekto vykdymo priežiūra.	1. Statinio Projekto vykdymo priežiūra turi būti vykdoma vadovaujantis STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“ VI skyriumi „Statinio projekto vykdymo priežiūros tvarkos aprašas”. 2. Privaloma visų statinio Projekto sudedamųjų dalių sprendinių vykdymo priežiūra, kurią vykdo statinio Projekto dalį parengęs Projektuotojas. 3. Projektuotojo paskirtų (pasamdytų) statinio projekto vykdymo priežiūros vadovo ir statinio projekto dalies vykdymo priežiūros vadovo pareigos ir teisės apibrėžtos STR 1.06.01:2016. Statinio Projekto vykdymo priežiūros vadovas ir statinio projekto dalies vykdymo priežiūros vadovas atsako už pareigų vykdymą ir teisių naudojimą ar nepasinaudojimą jomis įstatymų nustatyta tvarka. 4. Projektuotojas privalo organizuoti ir neatlygintinai atlikti pastebėtų statinio Projekto sprendinių klaidų taisymą. 5. Statinio projekto vykdymo priežiūros metu atliekami statinio Projekto sprendinių keitimai vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ nustatyta tvarka. 6. Statinio projekto vykdymo priežiūros metu atliekami statinio Projekto sprendinių keitimai turi būti įregistruojami

		Statybos darbų žurnale. 7. Statinio projekto vykdymo priežiūros vadovas ir statinio projekto dalies vykdymo priežiūros vadovas, atliekantys statinio projekto (projekto dalies) vykdymo priežiūrą, privalo užtikrinti, kad visais atvejais atlikti statinio Projekto (Projekto dalies) sprendinių pakeitimai atitiktų Reglamente (ES) Nr. 305/2011 nurodytus esminius statinių reikalavimus, normatyvinių statybos techninių ir normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų reikalavimus. Visais atvejais tokie pakeitimai turi būti suderinti su Užsakovu ir Projekto valdytoju raštu. 8. Statinio projekto vykdymo priežiūros pabaiga laikoma statinio pripažinimo tinkamu naudoti akto pasirašymo diena.
21.	Paslaugų teikėjui pateikiamos dokumentų, reikalingų Projektui parengti, kopijos.	1. Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas NR.44/1214488 2. Rudaminos, vad. Kvietniovo, dvaro sodybos fragmentai unikalus kodas Kultūros vertybių registre 11284) ir Rudaminos, Vad. Kvietniovo, dvaro sodybos fragmentų parkas“ (unikalus kodas kultūros vertybių registre 41886)“ istoriniais tyrimais; 3. Patvirtinta teritorijos topo nuotrauka; 4. „Teritorijoje prie Rudaminos g. ir Sodų g., esančios Vilniaus r. sav., Nemėžio sen., Skaidiškių k. susidarančių paviršinių nuotekų tvarkymo analizė ir pasiūlymai“. 5. Rudaminos, vad. Kvietniovo, dvaro sodybos fragmentų parko, unikalus k. 41886, Skaidiškių kaime pritaikymo rekreacijai, poilsiui ir masiniams renginiams priešprojektinių pasiūlymų – koncepcijos projektas.

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vyr. specialistė Agnė Semionova
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Rudaminos, vad. Kvietniovo, dvaro sodybos fragmentų parko, unikalus k. 41886, Skaidiškių kaime pritaikymo rekreacijai, poilsiui ir masiniams renginiams ir tvarkybos darbų projektas (projekto pavadinimas tikslinamas projektavimo metu)
Dokumento registracijos data ir numeris	2025-12-29 Nr. VD-30242(17.3 Mr)
Adresatas	–
Dokumentą derino	Vedėja Dorota Korwin-Piotrowska
Veiksmo atlikimo data ir laikas	2025-12-11 08:49:42
Dokumentą derino	Patarėjas, turintis pavaldžių Egidijus Jokubauskas
Veiksmo atlikimo data ir laikas	2025-12-12 08:29:07
Dokumentą derino	Patarėja Ilona Griškevič-Savickienė
Veiksmo atlikimo data ir laikas	2025-12-18 08:47:34
Dokumentą derino	Patarėjas (l.e. vedėjo pareigas) Vidmantas Buzas
Veiksmo atlikimo data ir laikas	2025-12-18 14:10:58
Dokumentą derino	Vyr. specialistė Evelina Jurcevič
Veiksmo atlikimo data ir laikas	2025-12-29 07:40:47
Dokumentą derino	Patarėja (l.e. vedėjo pareigas) Irina Revko
Veiksmo atlikimo data ir laikas	2025-12-29 09:47:39
Dokumentą pasirašė	Administracijos direktorius Vytautas Vansavičius
Veiksmo atlikimo data ir laikas	2025-12-29 15:57:31
Registratorius	Vyresn. specialistė Aušra Daugirdienė
Veiksmo atlikimo data ir laikas	2025-12-29 16:02:06
Dokumento nuorašo atspausdinimo data ir jį atspausdinęs darbuotojas	2026-05-11 atspausdino Vyr. specialistė Agnė Semionova

Nuorašas tikras
Vilniaus rajono savivaldybės administracija
2026-05-11